

Den 7. april 2011, kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Ellebjerg i beboerkælderen, Ellebjergvej 19, 2450 København SV. med dagsorden i henhold til foreningens vedtægter.

Tilstede var 27 medlemmer og der var 2 fuldmagter, i alt 29 stemmer.

Michael Thodsen fra bestyrelsen bød velkommen og foreslog administrator Kirsten Sjeldan som dirigent.

1. Valg af dirigent:

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Kirsten Sjeldan som dirigent. Kirsten Sjeldan konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne. Dagsordenen blev gennemgået.

2. Bestyrelsens beretning:

Beretningen var omdelt skriftligt sammen med indkaldelsen, til hvilken der henvises.

Der var kommentarer til viceværtfirmaet (Evergreen), som nu er ved at være indkørt. Fornylig har bestyrelsen holdt et møde med firmaet, og der er ansat en ny medarbejder, som er ansvarlig for Ellebjerg.

Bestyrelsen arbejder på at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan og der vil ligeledes være fokus på foreningens vedtægter. Når disse planer og evt. oplæg til nye vedtægter foreligger, vil der evt. blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab 2010 og budget 2011:

Kirsten Sjeldan gennemgik årsrapporten med uddybende forklaringer til de enkelte punkter.

Hun oplyste bl.a. at de bemyndigelser bestyrelsen havde fået for 5 år siden til udskiftning af faldstammer, afløb m.v. med anvendelse af foreningens renoveringskonto udløb i med udgangen af 2010. Af bemyndigelser til at anvende midler fra renoveringskontoen er kun nedlæggelse af nye fliser på Händelsvej. Herefter er der p.t. ikke flere bemyndigelser til at anvende penge fra renoveringskontoen.

Årsrapporten blev godkendt.

Budgettet blev gennemgået. Det blev oplyst, at budgettet er lavet om i et forsøg på at synliggøre de reelle indtægter og udgifter. Baggrunden herfor er at give en bedre mulighed for at sammenligne udgifter med udgifter i andre foreninger, selvfølgelig særligt med henblik på salg.

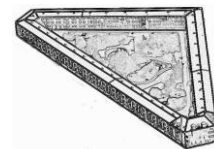
Som budgettet udviser er fjernvarmen, kabel-TV'et trukket ud af fællesudgiften og der indbetales hertil i forhold til den udgift der betales. Det betyder en stigning i disse ydelser, og det betyder så samtidig at fællesudgiften falder.

Stigning i fjernvarme & kabel-TV, samt fald i fællesudgiften sker pr. 1. maj 2011.

Der var spørgsmål til hvad prisen på ejendomsservice dækker over, og bestyrelsen oplyste, at det er for udførelse af opgaver som fejning, renholdelse, bestilling/kontrol håndværkere, kontortid m.v.

Betaling for Kabel-TV er dyrt og et medlem spurgte om man kunne fritages for betaling dertil. Det blev oplyst, at det kan man ikke.

Budget 2011 blev godkendt.



4. Indkomne forslag:

Der var ingen forslag.

5. Valg til bestyrelsen:

Genvælgte blev:

Nyvalgte blev:

Michael Thodsen (på valg 2012)

Anders Borup (på valg 2012)

Morten Sylvest Larsen (på valg 2012)

Rasmus Buhl Christiansen (på valg 2013)

Evald Vid Gard (på valg 2013)

og bestyrelsen består herefter af de ovenfor nævnte

Som suppleanter nyvalgte:

Lenert McGregor

Jesper Jübke

Som interne revisorer:

nyvalgte:

Louise Kirk (på valg 2012)

Rikke Gaardsvig (på valg 2013)

Som intern revisorsuppleant nyvalgte:

Lene Nyhuus

Som ekstern revisor genvælgte:

Revisionsinstituttet

6. Eventuelt:

Der var spørgsmål/bemærkninger/henstillinger til følgende emner:

- festlokalet – folk larmer efter kl. 21:00 og nogen gange stopper festen først kl. 03.00. Det blev henstillet, at man ophører med denne larm, når man lejer festlokalet og opfylder reglerne for anvendelse og støj i lokalet
- der er meget svineri i vaskekælderne. Det blev henstillet at man rydder op efter sig sig, når man har brugt vaskekælderne.
- det lille skralderum flyder og folk rydder ikke op efter sig. Hvis det fortsætter, må rummet måske lukkes.
- medlemmerne henstillede at rengøringsfirmaet gik vaskekælderne igennem
- der har været mange indbrud, hvad vil bestyrelsen gøre. Bestyrelsen oplyste, at de var i gang med en løsning, som f.eks. nye nøgler eller et chip system.
- vedligeholdelsesplan, hvordan, hvornår. Bestyrelsen oplyste at når den forelå og den var blevet gennemlæst og ”tygget” på, vil der blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor man vil foreslå de opgaver der først skal vedligeholdes/renoveres samt finansieringen heraf. Intet arbejde kan igangsættes uden det er vedtaget på en generalforsamling.
- hvor er murer Ole henne ? Murer Ole er gået på pension.
- der var en henstilling til en optimering af kommunikationen, især omkring forslag. Bestyrelsen oplyste, at der har været info herom.
- der er særskilt kontrakt omkring snerydning.

Da intet yderligere forelå takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19:50.

Som dirigent:

Som bestyrelsesmedlem:

.....
Kirsten Sjeldan
Administrator A.D.

.....
Michael Thodsen
Bestyrelsesmedlem