



Police

Bygningsforsikring

Policenr: 649-180.687 (Ver. 03)

E/F Ellebjerg
Håndelsvej 10, st
2450 København SV

Kontrolleret d. 15.06.2010
Af KJD RTM

Forsikringstager: E/F Ellebjerg
Forsikringssted: Ellebjergvej 1 m.fl., 2450 København SV
Policen gælder fra: 1. januar 2010.
Policen gælder til: 1. januar 2013.
Præmie: 110.379 kr. om året
Indekstal 261,5 i 2010.
Præmien forfalder: 1. januar
Aftale: Præmien er betinget af, at betjening sker via mægler.
Forsikringen dækker: Se den næste side. Tallet i parentes fx Brand (1000),
henviser til det relevante afsnit i forsikringsbetingelserne.



Foruden policen gælder Tryg's forsikringsbetingelser for Bygningsforsikring 649-01. Forsikringstekniske ord er forklaret bagest i betingelserne, under afsnittet ordforklaringer.

Der gælder nogle særlige betingelser for Deres forsikring. De er beskrevet under afsnit 0050 i forsikringsbetingelserne.

Policen er udstedt: 3. juni 2010
Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70.
TrygVesta Forsikring A/S, cvr-nr. 24260666

TrygVesta

Tryg er den danske del af TrygVesta, der skaber tryghed for 2 millioner mennesker i Norden. Sammen med bl.a. TrygVesta i Norge leverer vi forsikringer til både private og virksomheder.

Tryg

Klausdalsbrovej 601 2750 Ballerup
70 11 20 20 www.tryg.dk
TrygVesta Forsikring A/S CVR nr. 24260666



Police

Bygningsforsikring

Policensr: 649-180.687 (Ver. 03)

	Forsikringssum i 2010	Særlige betingelser
Forsikringssted 1: Ellebjergvej 1 m.fl., 2450 København SV Matrikel nr. 316,323,324		✓
Bygning 1: Opført i 1939 og er med tag af cementsten. Bruttoetageareal 4.673 kvm. Anvendelse: Beboelse, etagebyggeri m/max 200 m2 butik/værksted		
Forsikringen dækker:		
Brand: (1000)	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi
Kortslutning: (1100)	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000). Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi
Grunddækning: (2000)	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v. Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser 2029.30	Nyværdi
Rør og kabel: (5000)	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v. Selvrisiko: 0 kr.	Se bet.

		Forsikringssum i 2010	Særlige betingelser
Svamp: (6000)	Angreb af svampe, der ødelægger mur- eller træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	Se nr. 911
Insekt: (6300)	Angreb af insekter, der ødelægger træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	✓
Bygning 2:	Opført i 1939 og er med tag af cementsten. Bruttoetageareal 4.695 kvm. Anvendelse: Beboelse, etagebyggeri m/max 200 m2 butik/værksted		✓
Forsikringen dækker:			
Brand: (1000)	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	
Kortslutning: (1100)	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000). Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	
Grunddækning: (2000)	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v. Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser 2029.30	Nyværdi	



Police

Bygningsforsikring

Policenr: 649-180.687 (Ver. 03)

		Forsikringssum i 2010	Særlige betingelser
Rør og kabel: (5000)	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v. Selvrisiko: 0 kr.	Se bet.	
Svamp: (6000)	Angreb af svampe, der ødelægger mur- eller træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	Se nr. 911
Insekt: (6300)	Angreb af insekter, der ødelægger træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	✓
Bygning 3:	Opført i 1939 og er med tag af cementsten. Bruttoetageareal 4.608 kvm. Anvendelse: Beboelse, etagebyggeri m/max 200 m2 butik/værksted		✓
Forsikringen dækker:			
Brand: (1000)	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	
Kortslutning: (1100)	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000). Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	

TrygVesta

Tryg er den danske del af TrygVesta, der skaber tryghed for 2 millioner mennesker i Norden. Sammen med bl.a. TrygVesta i Norge leverer vi forsikringer til både private og virksomheder.

Tryg

Klausdalsbrovej 601 2750 Ballerup
70 11 20 20 www.tryg.dk
TrygVesta Forsikring A/S CVR nr. 24260666



Police

Bygningsforsikring

Policenr: 649-180.687 (Ver. 03)

		Forsikringssum i 2010	Særlige betingelser
Grunddækning: (2000)	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v. Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser 2029.30	Nyværdi	
Rør og kabel: (5000)	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v. Selvrisiko: 0 kr.	Se bet.	
Svamp: (6000)	Angreb af svampe, der ødelægger mur- eller træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	Se nr. 911
Insekt: (6300)	Angreb af insekter, der ødelægger træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	✓
Bygning 4:	Opført i 1938 og er med tagpaptag. Bruttoetageareal 182 kvm. Anvendelse: Garage		✓
Forsikringen dækker:			
Brand: (1000)	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	Se nr. 704

Bygningsforsikring

Policenr: 649-180.687 (Ver. 03)

		Forsikringssum i 2010	Særlige betingelser
Kortslutning: (1100)	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000). Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	
Grunddækning: (2000)	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v. Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser 2029.30	Nyværdi	
Rør og kabel: (5000)	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v. Selvrisiko: 0 kr.	Se bet.	
Svamp: (6000)	Angreb af svampe, der ødelægger mur- eller træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	
Insekt: (6300)	Angreb af insekter, der ødelægger træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	✓
Bygning 5:	Opført i 1938 og er med tagpaptag. Bruttoetageareal 181 kvm. Anvendelse: Garage		✓



Police

Bygningsforsikring

Policenr: 649-180.687 (Ver. 03)

		Forsikringssum i 2010	Særlige betingelser
Forsikringen dækker:			
Brand: (1000)	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	Se nr. 704
Kortslutning: (1100)	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000). Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	
Grunddækning: (2000)	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v. Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser 2029.30	Nyværdi	
Rør og kabel: (5000)	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v. Selvrisiko: 0 kr.	Se bet.	
Svamp: (6000)	Angreb af svampe, der ødelægger mur- eller træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	
Insekt: (6300)	Angreb af insekter, der ødelægger træværk. Selvrisiko: 0 kr.	Nyværdi	✓



Police

Bygningsforsikring

Policenr: 649-180.687 (Ver. 03)

		Forsikringssum i 2010	Særlige betingelser
Bygning 6:	Opført i 2004 og er med tagpaptag. Bruttoetageareal 25 kvm. Anvendelse: Udhus	✓	
Forsikringen dækker:			
Brand: (1000)	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning. Selvrisiko: 0 kr.		Nyværdi
Kortslutning: (1100)	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000). Selvrisiko: 0 kr.		Nyværdi
Grunddækning: (2000)	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v. Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser 2029.30		Nyværdi
Forsikringen dækker uafhængig af opdelingen i bygning 1 - 6:			
Stikledninger: (5100)	Reparation af utætheder i stikledninger op til 30 meter, samt udgifter til fejlfinding m.v. Selvrisiko: 0 kr.		Se bet. ✓



Police

Bygningsforsikring

Policenr: 649-180.687 (Ver. 03)

		Forsikringssum i 2010	Særlige betingelser
Omstilling af låse: (7200)	Omstilling af låse og genfremstilling af nøgler efter et indbrud. Selvrisiko: 0 kr.	489.000 kr.	
Bestyrelsesansvar: (8100)	Erstatningsansvar, der pålægges bestyrelsen eller foreningen. Administrationsform: Advokatadministreret Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser punkt 8140.10.		✓
Retshjælp: (8200)	Advokatomkostninger m.m., hvis der opstår tvister i forbindelse med ejendommens drift og/eller foreningens drift. Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser punkt 8250.		✓
For policen gælder tillige:			Se nr. 700 701 702 703 833