



Den 30. september 2008, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Ellebjerg i beboerkælderen, Ellebjergvej 19, 2450 København SV. med dagsorden i h.t. indkaldelse af 22. september 2008.

Repræsenteret var i alt 15 medlemmer.

1. Valg af dirigent:

Allan Nyhus fra bestyrelsen, blev valgt som dirigent og referent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne. Dagsordenen blev gennemgået.

2. 2 behandling af de af bestyrelsen fremsatte forslag fra ekstraordinær generalforsamling 16.9.2008:

Forslag 1: Ny § 10, stk. 5

Ejere af stuelejligheder, der ønsker at etablere trappenedgang til haven, skal udføre etableringen for egen regning og i henhold til de af generalforsamlingen fastsatte retningslinier. Vedligeholdelsen af trappenedgangen påhviler den til enhver tid værende ejer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Ny § 10, stk. 6

Ejere af stuelejligheder ind mod gården er berettiget til, efter ansøgning hos bestyrelsen, at etablere trappenedgang til ejendommens fællesarealer. Ejerne er ligeledes berettiget til efter ansøgning hos bestyrelsen, at opnå brugsret over et areal udenfor egen lejlighed ved trappenedgangen og udtil eksisterende kantsten. Den til enhver tid værende ejer har vedligeholdelsen af trappenedgang og det benyttede areal, jfr. § 11.

Etablering af trappenedgang og grundstykke skal ske for egen regning og i h.t. retningslinier fastsat af generalforsamlingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Ændring af vedtægternes § 9, stk. 5, fra 2. punktum (det med kursiv er ændringen)

Til sikkerhed for betaling af ethvert bidrag til ejerforeningen, og i øvrigt for ethvert krav som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, er foreningen sikret ved ejerpant i hver ejer-lejlighed stort opr. kr. 5.000,00. Ejerpantebrevet forhøjes ved hvert ejerskifte efter vedtagelsen af nærværende vedtægtsændring til kr. 50.000,-. Ejerpantebrevet forhøjes hvert år med 2% af den til enhver tid værende opskrevne værdi, første gang 1. januar 2010. Erhververen af ejerlejligheden er således forpligtet til at underskrive forhøjelsen, lade det tinglyse og håndpantsette til ejerforeningen. Forhøjelsen skal have oprykkede prioritets panteret efter den pr. 1.1.2009 tinglyste lån, men panteret forud for enhver pant hæftelse lyst efter 1.1.2009.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for og 1 imod.

Da intet yderligere forelå takkede Allan Nyhus for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 19.20.

Som dirigent:

Som bestyrelsesmedlem:

.....
Allan Nyhus

.....