

Den 9. april 2008, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Boligejerforeningen Ellebjerg i beboerkælderens, Ellebjergvej 19, 2450 København SV. med dagsorden i henhold til foreningens vedtægter.

Tilstede var 33 medlemmer og 3 ved fuldmagt, i alt 33 stemmer.

Allan Nyhus fra bestyrelsen bød velkommen og foreslog administrator Kirsten Sjeldan som dirigent.

### **1. Valg af dirigent:**

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Kirsten Sjeldan som dirigent. Kirsten Sjeldan konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og afholdt i henhold til vedtægterne. Dagsordenen blev gennemgået.

### **2. Bestyrelsens beretning:**

Beretningen var omdelt skriftligt sammen med indkaldelsen, til hvilken der henvises og som bestyrelsen gennemgik kort på generalforsamlingen.

Bestyrelsens opfordring omkring terrassedør ud til haven fra stuelejlighederne vakte ejernes interesse. En enkelt ejer oplyste, at han havde eksemplere fra en anden forening i Sydhavnen, som har fået isat sådanne døre. Ejeren vil sørge for, at der kommer billeder heraf ind på foreningens hjemmeside.

Umiddelbart tog medlemmerne positivt mod bestyrelsens opfordring og til videre drøftelse heraf kan der evt. etableres et debatforum på hjemmesiden.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse af regnskab 2007 og budget 2008:**

Kirsten Sjeldan gennemgik årsrapporten med uddybende forklaringer til de enkelte punkter.

**Årsrapporten blev godkendt.**

Budgettet blev gennemgået.

Budgettet indebar en stigning i hybrid til kr. 242,- pr. mdr. fra 1.1. 2008 og en stigning i fællesudgifter på 2,39 pr. F.tal til i alt kr. 19,15 pr. F.tal pr mdr. ligeledes fra 1.1.2008. Regulering for perioden 1.1.-30.4.2008 opkræves 1.5.2008.

**Budget 2008 blev godkendt.**

### **4. Indkomne forslag:**

#### **1 – fra bestyrelsen:**

*Bestyrelsen bemyndiges til at slå projekterne "renovering af faldstammer, stigstreng og gulvafløb" sammen til et projekt og forøge beløbet med kr. 500.000. Projektets udløb ændres til 2010. Beløbet finansieres af renoveringskontoen.*

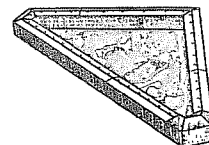
**Forslaget blev vedtaget.**

#### **2 – fra bestyrelsen:**

*Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 600.000 at udføre vejarbejde på Haydnsvej. Udgiften finansieres af renoveringskontoen.*

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **3 – fra bestyrelsen**



Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 400.000 at nedlægge haverne på Haydnsvej og til at lægge fliser samt etablere cykelparkering. Udgiften finansieres af renoveringskontoen. Haveejere, der ikke ønsker at afstå brugsretten, bibeholder den indtil første ejerskifte.

Forslaget afstedkom en livlig debat. Mange haveejere fra Haydnsvej fra utilfredse, ja sågar ejere på 2. sal på Haydnsvej var utilfredse med nedlæggelse af haverne og flere haveejere fra Händelsvej var bekymrede for forslaget og hvad der så skal ske med deres haver. Så efter den megen debat besluttede medlemmerne at nedsætte en haveudvalg, der kan arbejde med problemerne omkring haverne, f.eks. den manglende vedligeholdelse, eller skal vi nedlægge haverne, eller kunne der f.eks. etableres havedøre ned til haverne (som det nu f.eks. overvejes til gårdsiden), dette kunne indebære, at haveejerne måske brugte haverne lidt mere o.s.v. Interesserede til haveudvalget blev opfordret til at melde sig til bestyrelsen efter generalforsamlingen. Det kan oplyses, at der var stor interesse.

**Bestyrelsen trak forslaget tilbage.**

4 – fra bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 220.000 at foretage en udvidelse af skraldeskure. Udgiften finansieres af renoveringskontoen.

**Forslaget blev vedtaget.**

5 – fra bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 1.000.000 at dræne, pudse vægge m.v. samt asfaltere garageanlægget. Udgiften finansieres af renoveringskontoen.

**Forslaget blev vedtaget.**

6 – fra bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til at indkøbe/udskifte 7 vaskemaskiner indenfor en beløbsramme af kr. 300.000. Udgiften finansieres af renoveringskontoen.

**Forslaget blev vedtaget med 1 stemme imod.**

7 – fra bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til at renovere varmemesterkontoret og etablere nyt bad og toiletrum samt køkken indenfor en beløbsramme af kr. 120.000.

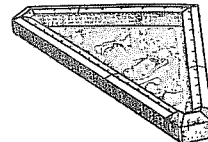
**Forslaget blev vedtaget.**

Herefter kan renoveringskontoen opgøres således:

Indestående pr. 31.12.2007.....	kr.	8.156.060
Tilskrives f.t. 1.1.08-1.2.2010 .....	kr.	1.566.500
I alt pr. 1.2.2010 .....	kr.	9.722.560

Følgende arbejder er besluttet udført via renoveringskontoen:

Renovering/udskiftning af faldstammer, stigstreng & gulvafløb – udløb 2010 .....	kr.	5.020.000
Renovering af kælderhalse.....	kr.	1.000.000
Fugning af facader/udløb 2009.....	kr.	500.000
Vejarbejde Haydnsvej .....	kr.	600.000
Udvidelse af skraldeskure .....	kr.	220.000
Asfaltering, dræn, pudning af garageanlæg.....	kr.	1.000.000
Indkøb af 7 nye vaskemaskiner.....	kr.	300.000
Renovering af varmemesterkontor, toilet, køkken .....	kr.	120.000
Saldo 1.2.2010 før rentetilskrivning og indmeldelsesgebyr	kr.	<u>962.560</u>



**5. Valg til bestyrelsen:**

Genvalgt blev:

Allan Nyhus for 2 år  
Michael Thodsen for 2 år  
Jeanette Rasmussen  
Peter Parhoff for 1 år

Nyvalgt blev:

**Bestyrelsen består herefter af:**

**Allan Nyhus (på valg 2010)**  
**Michael Thodsen (på valg 2010)**  
**Jeanette Rasmussen (på valg 2010)**  
**Kirsten Persson (på valg 2009)**  
**Per Parkhoff (på valg 2009)**

Som suppleanter nyvalgtes:

Christian Løth  
Anne Fløystrup  
Martin Hoffmann  
Heidi Fabricius-Olsen

Som intern revisor genvalgtes:

Gorm von Spreckelsen for 2 år

De interne revisorer er:

Gorm von Spreckelsen (på valg 2010)  
Charlotte Hansen (på valg 2009)

Som intern revisorsuppleant nyvalgtes:

Claus Højer

Som ekstern revisor genvalgtes:

Revisionsinstituttet

**6. Eventuelt:**

Der var spørgsmål/bemærkninger/henstillinger til følgende emner:

- skråplade ved postkasserne, så man slipper for, at folk lægger deres aviser og reklamer ovenpå postkasser. HENSTILLING: Smid venligst selv dine aviser og reklamer ud, så det ikke ligger i opgangen og flyder. Tak.
- kunne man rekvirere "nej tak til reklamer", ja men det skal ejerne selv gøre
- der var ros til både bestyrelsen og varmemesterne for det gode arbejde
- ventilationsanlægget, kan det ikke slukkes om natten. Det kører 24 timer i døgnet, det er både dyrt og meget generende (larmende). Kunne det ikke køres ned til 40% om natten. Ifølge varmemestrene var det ikke lovlig.
- hold op med at ryge på trapperne – tag det hensyn og lad være med at ryge på ejendommens fællesarealer
- opsæt et skilt på trappen "røgfrit område"
- kan man lave privat parkering på Haydnsvej ? Nej det er en privat fællesvej

Da intet yderligere forelå takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 20.45.

Som dirigent:



.....  
Kirsten Sjeldan

Som bestyrelsesmedlem:



.....  
Allan Nyhus