

ORIGINAL

BOLIGEJERFORENINGEN ELLEBJERG

ÅRSRAPPORT FOR 2005

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Påtegning interne revisorer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for året 2005	5
Balance pr. 31.12.2005	6
Noter	8

Foreningsoplysninger

Foreningen

Boligejerforeningen Ellebjerg
Ellebjergvej 19
2450 København SV

Telefon: 36 44 38 94

Telefax: 36 17 97 04

Email: ellebjerg@comxnet.dk

Hjemmeside: www.ellebjerg.dk

CVR-nr.: 65 09 19 17

Etableret: 1964

Hjemsted: København SV

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

261 ejerlejligheder

Administrator

Sjeldani Administration
P. Knudsens Gade 1
2450 København SV

Revisor

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og daglig ledelse har dags dato godkendt årsrapporten for 2005. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/3 2006

I BESTYRELSEN

Daniel Sønderholm


Michael Thodsen


Martin Bjerregaard


Mikkel Møller Johansen


Allan Nyhus

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret årsrapporten for ejerforeningen Ellebjerg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005, som aflægges efter årsregnskabsloven.

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

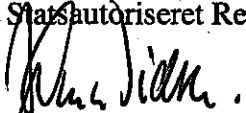
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. marts 2006

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


John Krarup Nielsen

statsautoriseret revisor

Interne revisorer:

I henhold til ejerforeningens love har vi foretaget en kritisk gennemgang af bilagsmaterialet og fundet det i overensstemmelse med bogføringen.

København, den 23/3 2006


Gorm Helle

revisor


Charlotte Hansen

revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik. De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er uændrede i forhold til forrige årsrapport.

Periodisering

Regnskabsposterne er periodiserede, således at årsrapporten indeholder omkostninger og indtægter vedrørende regnskabsperioden uanset betalingstidspunktet.

Fællesbidrag

Der er i årsrapporten medtaget det for perioden opgjorte teoretiske fællesbidrag.

Ikke indbetalte fællesbidrag samt forudbetalt fællesbidrag er medtaget i årsrapporten som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalte fællesbidrag.

Værdiansættelse

Tilgodehavender

Tilgodehavender er medtaget i årsrapporten efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anlægsaktiver

Vaskemaskine afskrives linært over 3 år

Legeplads afskrives linært over 3 år

Indbetalt til renovering m.v.

Til renoveringsarbejder opkræves kr. 4 pr. måned i forhold fordelingstal.
Renteindtægterne af bankindestående til renovering og overdragelses gebyr ved handler indtægtsføres som henlæggelse til renovering, jfr. note 8 og 11.

Henlæggelse til renovering

Udgifter til renoveringsarbejder, hvortil der tidligere er henlagt midler, fragår direkte i henlæggelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2005

Note		2005	2004 t.kr.
	Fællesbidrag m.v.	4.817.820	4.707
	Møntsalg, vaskeri	169.987	146
	Andre indtægter m.v.	26.514	25
	Indtægter	5.014.321	4.878
1	Renovation og vand	755.578	751
2	Forsikringer og servicekontrakter	260.577	248
3	Renholdelse m.v.	1.757.252	1.635
4	Administration	365.522	352
5	Honorar til bestyrelsen, revisorer	77.000	77
	Varmeudgifter	1.181.515	1.179
6	Vedligeholdelsesudgifter og nyanskaffelser	528.286	482
10	Afskrivninger på vaskemaskiner m.v.	35.373	35
	Udgifter	4.961.103	4.759
	Årets resultat før renter	53.218	119
7	Renter	2.328	2
	Årets resultat før ekstraordinære poster	55.546	121
	<i>Ekstraordinære poster</i>		
8	Indbetalt til renovering m.v.	1.380.424	1.170
	Årets resultat	1.435.970	1.291
	der foreslås fordelt således:		
0	Henlæggelse til renovering	1.380.424	1.170
14	Andel af årets resultat	55.546	121
		1.435.970	1.291

BALANCE PR. 31.12.2005

Note	AKTIVER		2004 t.kr.
9	Igangværende renoveringsarbejder	536.151	1.287
10	Vaskemaskine og legeplads	0	35
	Anlægsaktiver	536.151	1.322
11	Likvide beholdninger	7.299.372	6.741
	Tilgodehavende fællesbidrag	31.742	49
	Tilgodehavende fællesbidrag til inkasso	0	0
	Diverse tilgodehavender	197.592	37
	Forudbetalt omkostninger	0	0
12	Kondirum	0	28
	Omsætningsaktiver	7.528.706	6.855
	Aktiver i alt	8.064.857	8.177

BALANCE PR. 31.12.2005

Note	PASSIVER		2004 t.kr.
13	Henlæggelse til renovering	6.184.483	6.270
14	Kapitalkonto	1.243.250	1.188
	Egenkapital	7.427.733	7.458
	Skyldige feriepenge, funktionærer	61.504	62
	Depositum, fremlejede ejerlejligheder/kondirum	68.525	68
	Gæld til Andelsforeningen Ellebjerg	153.273	157
15	Skyldige driftsudgifter m.v.	267.062	361
	Skyldig A-skat	20.657	32
	Forudbetalt fællesbidrag	5.508	2
12	Kondirum	26.491	0
16	Forudbetalt renovering 01.01.2005 - 01.02.2005	0	23
	Ny opsparing, renovering		
17	01.02.2005 - 01.02.2010	34.104	14
	Kortfristet gæld	637.124	719
	Passiver i alt	8.064.857	8.177

NOTER

Note		2004 t.kr.
1	Renovation og vand	
	Renovation	201.100 205
	Vandafgift	554.478 546
		<u>755.578</u> <u>751</u>
2	Forsikringer og servicekontrakter	
	Bygningsforsikring m.v.	189.275 200
	Servicekontrakt, Dansk Elektrolyse	25.092 17
	Service, vaskemaskiner	18.855 18
	Andre	13.490 13
	Elo	13.865 0
		<u>260.577</u> <u>248</u>
3	Renholdelse m.v.	
	Lønninger, viceværter	665.220 627
	Trappevask/vinduespolering	217.725 177
	Elektricitet	279.780 279
	Signalafgift	594.527 552
		<u>1.757.252</u> <u>1.635</u>

NOTER

Note		2004 t.kr.
4 Administration		
Honorar, administrator	216.000	216
Revisionshonorar	19.000	20
For meget afsat tidligere år	0	0
Regnskabsmæssig assistance	9.250	7
Generalforsamling inkl. trykning af regnskaber	7.402	7
Mødeudgifter og repræsentation	48.785	41
Gebyrer for kontingentopkrævning	21.746	17
Tryksager, kontorartikler og telefon m.m.	40.284	40
Porto	3.055	4
	<u>365.522</u>	<u>352</u>
5 Honorar til bestyrelsen, revisorer		
Honorar, bestyrelsen	65.000	65
Honorar, revisorer	12.000	12
	<u>77.000</u>	<u>77</u>

NOTER

Note		2004 t.kr.
6	Vedligeholdelsesudgifter og nyanskaffelser	
	Murerarbejde	31.958 5
	Blikkenslagerarbejde	101.920 124
	Tømrer- og snedkerarbejde	45.175 12
	Glarimester	0 0
	Elektrikerarbejde	100.627 55
	Vedligeholdelse af vaskerimaskiner	2.149 5
	Vedligeholdelse fjernvarme	25.593 11
	Vedligeholdelse af gård, have m.v.	33.642 29
	Malerarbejde	30.108 1
	Låse, nøgler, skilte m.v.	4.976 12
	Nyanskaffelser, redskaber m.m.	10.145 55
	Værktøj, lager m.v.	62.870 71
	Kloak	23.106 15
	Faldstammer	3.705 0
	Rengøring/renholdelse	13.994 12
	Ventilation	36.788 5
	Teknisk assistance	0 52
	Diverse	1.530 18
		<hr/> 528.286 482 <hr/>
7	Renter	
	Renteindtægter, bank	2.578 2
	Renteudgifter, bank	-226 0
	Renteudgifter, giro	-24 0
		<hr/> 2.328 2 <hr/>

NOTER

Note		2004 t.kr.
8 Indbetalt til reovering m.v.		
Indmeldelsesgebyr	507.276	290
Indbetalt af medlemmer	751.920	752
Renter, aftalekonto	121.228	128
	<u>1.380.424</u>	<u>1.170</u>
9 Igangværende reoveringsarbejder		
Saldo pr. 01.01.2005	1.286.844	233
Reovering i året:		
Etablering af kabling	229.505	1.236
Faldstammer	72.624	51
Stigstreng 2009	179.500	0
Gulvafløb 2006	160.881	0
Fugning facade 2006	72.634	0
Gulvafløb m.v.	0	145
Overført, note 13, afsluttede arbejder	-1.465.837	-378
	<u>536.151</u>	<u>1.287</u>
10 Vaskemaskine og legeplads		
Saldo 01.01.2005	106.119	106
Tilgang, vaskemaskine	0	0
Tilgang, legeplads	0	0
Afskrivning tidligere år	70.746	36
	<u>35.373</u>	<u>70</u>
Afskrivning i året	35.373	35
	<u>0</u>	<u>35</u>

NOTER

Note		2004 t.kr.
11	Likvide beholdninger	
	Kassebeholdning	2.230 12
	Bank	464.316 721
	Giro	32.826 8
	Aftalekonto	6.800.000 6.000
		<u>7.299.372</u> <u>6.741</u>
	(Hensat til renovering, jfr. note 13 kr. 6.184.483) (Forudbetalt renovering, jfr. note 16 kr. 0)	
12	Kondirum	
	Saldo pr. 01.01.2005	27.834 0
	Indretning mv.	3.225 108
	Brugerbetaling	57.550 80
		<u>-26.491</u> <u>28</u>
13	Henlæggelse til renovering	
	Saldo pr. 01.01.2005	6.269.896 5.477
	Andel af årets resultat	1.380.424 1.170
	Anvendt i året:	
	Renovering, opgange	0 0
	Renovering, tørrekældre	0 0
	Asfaltering, Händelsvej	0 0
	Renovering, garageanlæg	0 0
	Fugning af facader	0 -33
	Gulv afløb	0 -216
	Koldtvandsventiler	0 -128
	Kabling	-1.465.837 0
		<u>6.184.483</u> <u>6.270</u>

NOTER

Note		2004 t.kr.
14	Kapitalkonto	
	Saldo pr. 01.01.2005	1.187.704 1.067
	Andel af årets resultat	55.546 121
		<u>1.243.250</u> <u>1.188</u>
15	Skyldige driftsudgifter m.v.	
	Vedligeholdelsesudgifter m.v.	53.812 320
	Afsat varme	60.000 0
	Honorar for revision og regnskabsmæssig assistance	28.250 28
	Honorar til bestyrelsesmedlemmer og intern revisor	51.500 13
	Trappevask	73.500 0
		<u>267.062</u> <u>361</u>
16	Førbetalt renovering 01.01.2005 - 01.02.2005	
	Saldo pr. 01.01.2005	22.592 265
	Indbetalt i årets løb	0 21
	Overføring til renovering	-22.592 -263
		<u>0</u> <u>23</u>
17	Ny opsparing, renovering 01.02.2005 - 01.02.2010	
	Saldo pr. 01.01.2005	14.400 0
	Indbetalt i årets løb	19.704 14
	Overføring til renovering	0 0
		<u>34.104</u> <u>14</u>