

Beretning for året 2006 – Ejerforeningen Ellebjerg

Generelt

Det sidste års tid i Ellebjerg har først og fremmest været præget af, at vi har fået to nye varmemestre, samtidig er et par af de planlagte projekter ikke startet efter planen. Læs meget mere i beretningen.

Bestyrelsen

Den bestyrelse der sidder i dag, er faktisk den samme som blev valgt på sidste års generalforsamling. Det var efterhånden blevet traditionen at en eller to medlemmer af bestyrelsen gik ud i årets løb, så vi har været glade for at kunne holde på alle mand i år. Men til den kommende generalforsamling skal der dog alligevel vælges et nyt bestyrelsesmedlem, da Martin nemlig flytter til sommer og derfor gerne vil træde ud af bestyrelsen. Vores gode suppleant Heidi Vestel, som har deltaget i vores møder året igennem, stiller i stedet for op og bestyrelsen håber på at få hende valgt. Derudover skal vi have valgt to suppleanter.

Nye varmemestre

Umiddelbart efter den sidste generalforsamling meddelte først Søren og siden hen Kell os at de ønskede at stoppe. Søren ville gerne tilbage til VVS-faget, mens Kell ville til at nyde sin efterløn. Det betød at bestyrelsen brugte det meste af sommeren på at finde egnede emner, og herefter sørge for at de kom godt i gang i Ellebjerg. Ronnie var den første der startede, og siden hen kom John til og i starten af september var de begge i fuld gang. Bestyrelsen synes at Ronnie og John er kommet rigtig godt fra start i Ellebjerg, de arbejder meget energisk og er meget bevidste om at udføre et ordentligt stykke arbejde. Vi håber beboerne har samme opfattelse som os.

Taget

Dele af vores tag vil har været tæret af tidens tand, dog heldigvis inden for garantiperioden. Derfor har vi i årets løb fået udskiftet omkring 100 tagplader.

Fællesområderne

Vores to varmemestre har, traditionen tro, i årets løb gjort et stort arbejde med at holde vores fællesområder pæne. Om sommeren med at slå græs, klippe hæk m.v. og ordne blomsterbedene. Om vinteren med primært at skovle sne – selvom der ikke har været meget sne set over hele vinteren, så fyldte det alligevel en del da det kom. Men Ronnie og John rykkede hurtigt ud, og fik efter et godt stykke arbejde fjernet det meste af sneen.

Tørrestativer

Nye tørresnore og en god gang maling har pyntet gevaldigt på tørrestativerne i hele gården

Asfalt mv. på Haydnsvej.

Som vi fortalte på sidste års generalforsamling, arbejdede bestyrelsen på at få lagt nyt asfalt på Haydnsvej. I mellemtiden kom der dog et byggeri i vejen. Som du måske har bemærket, er en del af bygningen modsat Ellebjerg på Haydnsvej blevet revet ned. Inden for et par måneder vil der stå en ny bygning, som skal anvendes til depotrum for private. Firmaet der bygget depotrummet, skal nu til at bruge den ind/udkørsel der er på Haydnsvej og ind til deres grund (den store låge i hegnet, næsten sidst på Haydnsvej). Det betyder at der kan komme en lille smule mere biltrafik på en normal hverdag, ifølge firmaet selv drejer det sig om cirka en bil i timen. Bilerne også vil have mulighed for at køre ind

via Ellebjergvej og Stubmøllevej, så det er bestyrelsens vurdering at Haydnsvej ikke vil opleve nogen særlig stigning i trafikken. Men i forhold Haydnsvej betyder det at bestyrelsen ikke starter nogen renovering, før lagerhotellet er færdigt. Da det pågældende firma vil have en åben låge ud til Haydnsvej, skal de også være med til at betale for reparationen af vejen, hvilket vi i Ellebjerg naturligvis er interesseret i.

Måske kan vi på generalforsamlingen fortælle jer mere.

Arrangementer i årets løb

I årets løb har bestyrelsen afholdt de traditionelle arrangementer. Til julearrangementet var der fin tilslutning, det samme til sommerfesten, mens vi måtte aflyse fastelavn. Bestyrelsen vil også gerne takke John og Ronnie for den praktiske hjælp ved julearrangementet.

Bredbånd/Internet

Det er bestyrelsens opfattelse af COMX leverer fint bredbånd i Ellebjerg. Det sker kun sjældent at vi står uden internetforbindelse.

Hjemmesiden

www.ellebjerg.dk er stedet du kan finde mange oplysninger om Ellebjerg, og hvordan du skal forholde dig hvis du eksempelvis vil lave nyt badeværelse. Du kan også finde oplysninger om hvem der skal betale hvad, ejerforeningen eller ejeren.

Motionsklub

Motionsklubbens økonomi er stadig i storform. Den gæld motionsklubben har til ejerforeningen blev betalt ud i 2006 og derfor kan overskuddet nu udelukkende investeres i nye materialer. Vi får jævnligt ønsker fra beboere og investerer også derefter, bl.a. er ved lige nu ved at købe en ny bænkpres. Hvis du har nogen forslag til udstyr, er du velkommen til at maile på ellebjerg@ellebjerg.dk

De gode råd....

De gode råd er desværre en gentagelse af sidste års gode råd, for vi må ganske enkelt erkende at vi har nøjagtig de samme problemer som sidste år:

Kældergange

Der står ofte skrald m.v. i kældergangene, det går ikke, gangene skal være fri for skrald og lignende ting. Dels kan der være brandfare, dels er gangene flugtveje i tilfælde af brand. Herudover skal det selvfølgelig være muligt at kunne komme frem og tilbage med sine ting.

Cykler

Bruger du ikke din cykel, så sæt den i kælderen i stedet for at optage plads i cykelskurerne. Der er cykelkædre på Haydnsvej 23, Haydnsvej 13, Hændelsvej 24 og Hændelsvej 8. Cykler der står på Ellebjerg bliver ramt der når der ryddes sne, hvis du vil undgå at din cykel overdænges med sne, så sæt den om i gården.

Affald

Skralderummet ved Hændelsvej 8 er kun til køkkenaffald. Møbler pap, fjernsyn, køleskabe m.m. skal i det store rum ved porten. Hvis du skal tømme en lejlighed eller et kælderrum, så kontakt varmemestrene der kan forberede plads til skraldet.

Nye vinduer

Vi anbefaler Jægerprisvinduet. Husk at vinduet skal have samme dimensioner som de eksisterende i Ellebjerg. Farven på malingen skal også være den samme. Malingen kan du få gratis hos varmemestrene. Vinduer skal males i samme farve som de eksisterende vinduer, ellers vil ejerforeningen male vinduerne på ejers regning.

Opgange

Gå ud med dine egne reklamer i stedet for at bruge postkasserne som opbevaringsplads. Fritliggende aviser og reklamer er lig med brandfare.

Vaskekældre

Husk at vaskelåse uden navn og adresse bliver klippet ned. Husk at der også kun må være en vaskelås pr. lejlighed.

Husdyr og Hundelorte...

... sørg venligst for ikke at efterlade hundelorte i gården. Husk at hunde i gården skal føres i snor.)

Ombygninger

Sørg for de nødvendige tilladelser. Skal du fjerne vægge m.v. så kontakt kommunen og sørg for at alle tilladelser er i orden. Ejerforeningen Ellebjerg tager intet ansvar for lejligheder der er ombygget uden tilladelse.