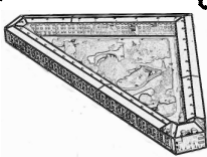


Ejerforeningen Ellebjerg



H U S O R D E N

Til opretholdelse af orden i ejendommen "Ellebjerg" kan bestyrelsen vedtage en husorden.

Det er ethvert medlems pligt at følge husordenens anordning med hensyn til ro og orden i ejendommen. Ejendommens bestyrelse er bemyndiget til at sørge for husordenens overholdelse og har pligt til at påtale eventuel overtrædelse af husordenen.

Retter beboerne sig ikke efter bestyrelsens mundtlige påtale, vil skriftlig påtale blive fremsendt. I gentagelsestilfælde vil § 7 i foreningens vedtægter blive anvendt.

Ved at vise hensynfuldhed overfor andre, kan man påregne hensyn til gengæld.

§ 1.

Beboerne har adgang til vaskekælder, tørrerum/tørreplads og strygestue efter forudgående bestilling.

Efter endt afbenyttelse af vaskeri, skal vaskemaskine, skyllekar, tumbler m.v. være rengjorte og rummene skal afleveres rengjorte til rette tid.

Den, der overtager et vaskeri efter en anden, er pligtig at overbevise sig om, at alt er i orden. I modsat fald skal der gøres anmeldelse til een af ejendommens funktionærer, der foretager det videre fornødne.

På altaner, i haver og i vinduer er tøjtørring *forbudt* - der henvises til tørrepladserne i gården.

§ 2.

I gården, på trapper og i kældergange må intet som helst henlægges eller hensættes.

Cykler og barnevogne henvises til de respektive kælder- og cykelrum.

Det henvises til beboerne, at man så vidt muligt undgår transport af cykler og knallerter gennem gadedørene.

Dørene til cykelkældrene skal altid være aflåsedne.

Cykler må ikke henstilles op ad husmure. Cykelstativerne skal benyttes, hvor disse findes.

Det er forbudt at henstille motorkøretøjer i gården, undtaget er dog af- og pålæsning. I garagegården må køretøjer ikke henstilles uden tilsyn.

§ 3.

Boldspil, løb på rulleskøjter, kapløb på cykel og anden voldsom leg, der udsætter ejendommen for overlast, er *forbudt*. Løb på rulleskøjter må kun finde sted på den dertil indrettede rulleskøjtebane på garagetaget.

I øvrigt er al leg på tørrepladser, anlæg i gården samt cykelrum, port, trappe- og kældergange forbudt.

Støjende leg i gården må ikke finde sted efter kl. 21.00. Støjende ophold i gården er *forbudt* efter kl. 22.00.

§ 4.

Kørsel med cykler og knallerter i gården og i porten er ikke tilladt.

Musiceren og anden støjende adfærd må ikke finde sted i ejendommen efter kl. 22.00, medmindre ejendommens øvrige beboere samtykker deri.

I øvrigt skal der tages videst muligt hensyn til de øvrige beboere, da der er meget lyd i ejendommen.

§ 5.

Vaskepladsen i garagegården skal efterlades rengjort og vandslanger m.m., som har været benyttet, skal henlægges på den dertil indrettede plads.

Børn må ikke opholde sig i garagegården.

§ 6.

Gårdens haveanlæg stilles i øvrigt under beboernes beskyttelse. Forældre skal sørge for, at børnene ikke beskadiger de til ejendommen hørende bygninger og arealer og forældre vil blive draget til ansvar for de ødelæggelser, som deres børn forvolder.

Hunde skal føres i snor i gården og de må ikke forrette nødtørft der eller i ejendommens andre anlæg.

Fodring af dyr i gården er ikke tilladt.

Bænke, borde og stole skal sættes på plads efter brug. Grill og riste skal rengøres og kullene skal slukkes.

Skiltning på ejendommens facader eller i vinduerne må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.

Parabol -antennener og -modtagere må ikke opsættes hverken på facader eller altaner.

§ 7.

Vedligeholdelse af vand- og gashaner, badeindretninger, håndvaske, låse og dørhåndtag samt el-kontakter og afbrydere påhviler beboerne.

Beboerne skal drage omsorg for, at der i toiletterne kun benyttes toiletpapir og at der ikke kastes klude, vat, avispapir eller andet i WC-skålen, som kan medføre tilstopning af afløb.

Hvis cisternen "løber" el. der er hylende vandhaner skal dette omgående repareres.

Udtømning af køkkenaffald o. lign. må kun finde sted i de dertil indrettede containere. Affald skal pakkes forsvarligt ind inden det kastes i affaldscontaineren.

Stærk mados og anden lugt, som kan virke generende, må ikke lukkes ud på trapper.

Enhver foranstaltning, som bestyrelsen måtte anse nødvendig eller hensigtsmæssig i anledning af reparation eller vedligeholdelse af ejendommen eller beboelsen, er beboerne pligtige at finde sig i.

§ 8.

Beboerne er pligtige at iagttage god husorden og tage rimeligt hensyn til ejendommens øvrige beboere. Al unødigt støj i beboelsen må undgås - særligt skal natteroen respekteres.

Det henstilles i øvrigt til beboerne at udvise størst muligt hensyn til naboerne vedrørende støj.

Ejendommen og dens inventar må behandles med skånsomhed således, at alt kan holdes i forsvarlig og tiltalende stand. Alle ved hensynsløs og uagtsomhed forvoldte skader på ejendommen eller dens effekter bliver at erstatte af den pågældende ansvarlige.

§ 9.

Ejerne af stuelejlighederne på Händelsvej, Sjøelør Boulevard og Haydsvej har brugsret og vedligeholdelsespligt til haverne mod gaden.

Ejeren/brugeren er forpligtet til at holde haven præsentabel og ryddeliggjort.

Ejerforeningen Ellebjerg sørger for klipping af hække.

Hvis ejeren ikke formår at holde haven pæn og vel vedligeholdt, kan ejerforeningen i medfør af vedtægternes § 11 pålægge arbejdet udført. Såfremt vedligeholdelse og ryddeliggørelse ikke udføres efter skriftlig påtale med 2 måneders frist, vil arbejdet blive udført for ejerens regning.

Ønsker ejeren ikke at opretholde sin brugsret over haven kan denne til enhver tid afgives. Ejerforeningen Ellebjerg vil herefter stå for den fortsatte vedligeholdelse. Haver uden brugsret vil oftest blive ryddet og græs sået.

I gentagne tilfælde af manglende vedlige- og renholdelse af en have kan brugsretten fratages ejeren.

Ejeren kan indrette haven efter eget ønske indenfor nedenstående rammer:

- Haven skal holdes præsentabel. Dette indebærer at haven ikke får lov til at gro vildt samt at evt. ukrudt fjernes så vidt muligt.
- Hækken klippes i ca. 1,75 meters højde, dog klippes hækken på Händelsvej i ca. 1 meters højde.
- Skillehegn kan opføres vinkelret ud fra muren ved nedløbsrør ud til 1 meter fra inderside af hæk samt max 1,75 meter i højden. Hegnet skal holdes i jordfarver og der skal beplantes med slyngplanter eller lign. bevoksning.
- Yderligere hegn i haven må ikke overstige 1,50 meter og skal holdes mindst 1 meter fra inderside af hæk.
- Planter, buske, træer eller anden beplantning i haven skal holdes inden for ydersiden af hækken og må højst række til underkanten af altanen på 1. sal. Enhver beplantning må desuden ikke være til gene for naboer, overboer eller fodgængere på fortorvet.

§ 10.

Al henvendelse vedrørende ejendommen skal ske til ejendommens funktionærer eller foreningens bestyrelse, dog kun i disses kontortider.

Klager angående forhold i ejendommen **skal ske skriftligt** til foreningens bestyrelse, der forelægger klagen ved førstkommende bestyrelsesmøde.

E/F Ellebjerg, den 8. marts 2005.

Bestyrelsen